Gemeente Borne

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Borne.

Nr. 2354
14 januari
2016

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Bornsche Maten 2015

De gemeenteraad van Borne heeft in zijn vergadering van 15 december 2015 het bestemmingsplan Bornsche Maten 2015 gewijzigd vastgesteld.

Het bestemmingsplan Bornsche Maten 2015 voorziet in de actualisatie van het gebied de Bornsche Maten en de daarbij behorende herzieningen en uitwerkingsplannen. Het plangebied is gelegen ten oosten van de wijken Oud Borne en Zuid Esch, ten zuiden van de wijk Stroom Esch en ten noorden van de gemeente Hengelo en de A1.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan Bornsche Maten 2015 de volgende wijzigingen op de verbeelding en in de regels aangebracht:

Algemeen

- Het oostelijk deel van De Veste met de bestemming Gemengd – uit te werken is vervangen door het bestemmingsplan Bornsche Maten, Uitwerkingsplan de Veste 2e fase;
- Technische wijzigingen ter bevordering van de leesbaarheid.

Verbeelding

- Het perceel Mekkelhorstweg 5 is uit het bestemmingsplan gehaald;
- De weg tussen Tuinstad en De Veste (Mekkelhorstweg) is bestemd als verkeer-verblijf;
- Minimale bouwhoogte van 6 meter is opgenomen op de voormalige CJV-locatie;
- Op de digitale verbeelding is de aanduiding ‘aaneengebouwd’ verwijderd van de linker bovenste bouwstrook in Tuinstad (Lover);
- De aanduidingen ‘aaneengebouwd’ zijn verwijderd en de aanduidingen ‘aangebouwd uitgesloten’ zijn toegevoegd naast Lover 65 en 119;
- Aan de wijken Groene Hof en Dorpspleinen is een maximale goothoogte van 6 meter toegevoegd;
- Ter hoogte van de Rietkamp is de gevellijn verwijderd en een rooilijnzone toegevoegd;
- De vijf hoeken aan de Bruggemaat en de stoep zijn bestemd als verkeer-verblijf;
- Het plangebied, waar de aansluiting van de Hemmelhorst op de Piepersveldweg is gelegen, is verkleind;
- De bestemming van percelen in Beekbogen Buiten en Binnen grenzend aan de openbare ruimte is gewijzigd in de bestemming Tuin met de aanduiding ‘bijgebouwen’;
- De aanduiding ‘aaneengebouwd’ is verwijderd van de percelen gelegen binnen Beekbogen Hart (Meikers), de ‘specifieke bouwaanduiding – geschakeld’ is toegevoegd;
- Het perceel kadastraal bekend gemeente Borne, sectie H, nummer 1628, heeft de bestemming Wonen gekregen.

Toelichting

- Archeologische onderzoeken Grutterskamp en Zuid Esch en Bornsche Maten zijn toegevoegd;
- Quick Scan Flora en Fauna De Veste is toegevoegd;
- Akoestisch onderzoek reconstructie Hemmelhorst is toegevoegd;
- Een nadere motivering van de woningbehoefte is toegevoegd;
- De vastgestelde Structuurvisie Borne (2015) is toegevoegd en het Structuurplan uitbreiding Borne is verwijderd;
- Het hoofdstuk economisch uitvoerbaarheid is aangepast.

Regels

- Afwijkingsmogelijkheid voor parkeren en laden en lossen is toegevoegd;
- Regels voor archeologie zijn gewijzigd;
- Regels voor algemene afwijkingen en wijzigingen zijn gewijzigd;
- Definitie bouwwerk is aangepast;
- Artikel 20.2 sub a: sub c is gewijzigd in sub b;
- Definitie aaneengebouwde hoofdgebouwen is gewijzigd in aaneengebouwde woningen;
- Artikel 6.2 is aangepast;
- Artikel 10.2.1 sub c onder 6: en meer dan twee-aaneengebouwde is verwijderd.

Inzage
Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen ter inzage van vrijdag 15 januari 2016 t/m vrijdag 26 februari 2016 bij de publieksbalie van het gemeentehuis. Het bestemmingsplan kunt u inzien op http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0147.BpBM2014-vg01. De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op: http://ruimtelijkeplannen.borne.nl/NL.IMRO.0147.BpBM2014-vg01.

Beroep
Belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend over het ontwerpbesluit en belanghebbenden die geen zienswijze over het ontwerpbesluit hebben ingediend, maar aan wie dit redelijkerwijs niet kan worden verweten, kunnen beroep instellen tegen dit besluit. Daarnaast kan iedere belanghebbende beroep instellen tegen de planonderdelen die gewijzigd zijn vastgesteld. U kunt van zaterdag 16 januari 2016 t/m vrijdag 26 februari 2016 beroep instellen door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA ’s-Gravenhage. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en in ieder geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep bevatten. Ook dient een kopie van het bestreden besluit te worden meegestuurd. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen via *https://digitaalloket.raadvanstate.nl*. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voorlopige voorziening
Als u beroep instelt blijft het besluit geldig. Wilt u dat het besluit wordt geschorst? Dan kunt u bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening. U kunt uw verzoek sturen naar de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Let er op dat u een kopie van het beroepschrift meestuurt. Voor dit verzoek moet u griffierecht betalen. U krijgt hierover een brief van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

U kunt ook digitaal om een voorlopige voorziening vragen via *https://digitaalloket.raadvanstate.nl*. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.